



TRANSPORDIAMET

Hirundo OÜ  
taimi.kirs@gmail.com  
Sõpruse pst 218-13  
13416, Tallinn, Harju maakond

Teie 28.01.2021

Meie 18.02.2021 nr 7.1-2/21/2490-2

**Lääne-Harju vald Paldiski linn Tallinna mnt 41  
ja 44 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu  
kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Lääne-Harju vald Paldiski linn Tallinna mnt 41 (58001:001:0005) ja Tallinna mnt 44 (58001:001:0006) maaüksuste ja lähiala detailplaneeringule (edaspidi planeering).

Planeeringuga kavandatakse eeldused tootmis- ja ärihoonete püstitamiseks ja muuhulgas riigi põhimaantee 8 Tallinn-Paldiski ja Jaani ning Ingeri tee ristmiku (km 42,78) perspektiivse liikluslahenduse jaoks vajaliku maavajaduse määramiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) **kooskõlastame** Lääne-Harju vald Paldiski linn Tallinna mnt 41 ja 44 maaüksuste ja lähiala planeeringu (Hirundo OÜ töö nr HDP-03/2019; vers 28.01.2021). Kooskõlatust on antud teadmise, et planeeringuga seotud liikluslahendused ehitatakse välja enne hoonetele ehitusloa väljastamist.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamisel.

Kooskõlastust kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Marek Lind  
juhtivspetsialist  
taristu teenuste osakond

Koopia: Lääne-Harju Vallavalitsus [sven.liivak@laaneharju.ee](mailto:sven.liivak@laaneharju.ee)

Lisa: Planeeringu seletuskiri, põhijoonis ja perspektiivne ristmiku liikluskorralduse joonis

Krista Einama  
58627026 Krista.Einama@transpordiamet.ee