


TINGMÄRGI:

- PLANEETIVATA ALA PIRI
- KATASTRÜKSUSE PIRI
- PLANEETID KRUNTIDE PIIRID
- TÄNAVA 10m ja 50m KATSEVÕRÕND
- OLEMASOLEVAD KRAAVID
- OLEMASOLEV 10 KV ÕHULIN
- KEABLESISE PAIGALDATAVA OLEMASOLEV 10 KV ÕHULINI OSA
- Toppo-definitsiooni aluselgiin märgitud osakord etnik alal tihendab hoovipidat tihendat
- III KATSEKATEGORIA KUKULE PESEA
- HOONESTUSALA
- TOOTMISHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT (soovituslik)

ÄB- kontori- ja büroohoone maa
 ÄK- kaubanduse-, tootlustuse- ja teenindushoone maa
 ÄV- väikeetlevõtluse hoone ja -tootmis hoone maa

PLANEERITAV KUIVENDUSKRAAV MILLEL ON NÄIDATUD VOOL SUUND

 JALAKÄAJATE LIIKUMISSUUNAD
 AUTOLIIKLUSE SÕIDUSUUNAD

PLANEERITAV HALJASALA

PLANEERITAVAD 0.4 kV ELEKTRI KAABELLIIN
PLANEERITAVAD ELEKTRIKAPID

22011P

 10KV KAABLI SERVITUUDI ALA

— S1 — VAREM PLANEERITUD SIDEKAABEL
— W1 — VAREM PLANEERITUD ELEKTRI KAABEL

PERIODICITY OF THE BOUNDARY LAYER

EHTISETE ARHITEKTUURINÕUDE KRUNDIPÕS3	
Hoone välisviimistis	Fassaadilahenduses tuleb kasutada ja omavahel kombineerida vähemalt kahte erinevat materjali Materjalist tuleb kasutada sandwich paneelid, betoon, laudsi, vineeri, krohv, plekki Värvilahenduses värv
Hoone suund	Eni, vii paralleelselt kinnistu aiaga, alati planeeritud teega.
Kaasakulud, materjal, toon	Kaasakulud 20-35% Kaasakuludest on lubatud 30%-35% kui katusel on pakkepõrkekiht Kaasakulude materjal - rullmaterjal või plekk Kaasakulude toon värv
Hoone suurim lubatud põrku maagemaist	0m
Hoone suurim lubatud keraamikaalust	1 korrust
Pindala ruudud ja kõrgus	Lubatud on 2m kõrgused võrk või metalliraud Pindalaosa arvestamiseks ei ole kühakuusi, vaid ümbritsevad kühakevase eemalolekuse lõpetamise plaatsid või niidist alad

Hommete välismõõtmised	Fassaadide lahtendused tüüp laetud ja osadehulga koostamiseks vajaminek kahe erineva materjali vahel: puit- ja metallist. Vahel on ka erinevaid materjale. Materjalidest võib kasutada sandovi paneeli, betooni, laudu, viineri, krohvi, plaki. Vahel ka laetud tüüp.
Härja suund	Ida- ja põhjapoolseid kinnistu aarede alade planeeritud teede.
Katusekalle, materjal, tüüp	Katusekalle 10°-15° Katusekalle materjal - rullmaterjal või plakk Katusekalle tüüp vaba
Hoonet suurus: laetud kogu suurus	15m
Hoonet suurus: laetud seadistamine	10 meetrit
Pindala tüüp ja kogu	Laetud on 20 kipsitud vöö või metallpind Pindala tüüp on seadistamine, vabalt tüüpitud korpusega etteantud tüüp Pindala tüüp on seadistamine

Krundi nr	Krundi address	Krundi plaanimis (vastavalt katastrituukse ligile)	Krundi alaarvu nr	Modustatuse kinnitust	Osade nimed vastavalt katastrituukse ligile	Lõpetava- lahutatluse osade suurus
1	100% transpordima	921	58001 001 0108	maailmudmaa	58001 001 0108 -921	
2	100% transpordima	553	58001 001 0106	maailmudmaa	58001 001 0106 -553	
3	50% tootmisalad 50% arnialad	770	58001 001 0005	maailmudmaa	58001 001 0005 -770	
4	100% transpordima	556	58001 001 0005	maailmudmaa	58001 001 0005 -556	
5	100% transpordima	3167	58001 001 0006	maailmudmaa	58001 001 0006 -3167	
6	100% transpordima	315	58001 001 0006	maailmudmaa	58001 001 0006 -315	
7	100% transpordima	1386	58001 001 0006	maailmudmaa	58001 001 0006 -1386	
8	100% tootmisalad	81	58001 001 0006	maailmudmaa	58001 001 0006 -81	
9	85-100% tootmisalad 0-10% arnialad	6691	58001 001 0006	maailmudmaa	58001 001 0006 -6691	
10	85-100% tootmisalad 0-10% arnialad	9378	58001 001 0006	maailmudmaa	58001 001 0006 -9378	
11	85-100% tootmisalad 0-10% arnialad	6943	58001 001 0006	maailmudmaa	58001 001 0006 -6943	
12	85-100% tootmisalad 0-10% arnialad	11096	58001 001 0006	maailmudmaa	58001 001 0006 -11096	
13	100% transpordima	495	58001 001 0006	maailmudmaa	58001 001 0006 -495	

Maa shotstarve 1 vastavalt kafastrüskuse liigile	Plaane/etaval alal kokku n	Kruntle %	%
85% tootmismaad 15% heinamaad	T+A	35008	4 66
100% tootmismaad	T	81	1 3
50% tootmismaad ja 50% heinamaad	T+A	7710	1 14
100% transpordimaad	L	10424	7 20
Kokku		53223	13 100

PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEESESISTESED,
KANALISATSIOONID VALJAVIGU NEND TORUSTIKE PAKKEMISE ASUKOHAD
TÄPSSUTATAKSE MAJUSKUSTE VASTAVALT ELEKTRIVÄRUSTUS-
VEEVÄRUSTUS- JA KANALISATSIOONIDE PROJEKTI KOOSTAMISEL

JOONIS ON KEHTIV ANULIT KOOS SELETUSKIRJAGA
JOONIS ON VALGUS- JA NISKUSTUNDLIK

NB KRUNDISISE HOONESTUS, PÄRKINNE JA
PLANEERITAV KÕRGAHLAUSTUS ON ILUSTRATIIVNE

HIRUNDON OÜ		Sõprus pst 29B-13 Tallinn 13416 Reg nr 10229393 GSM +372 50203299 e-post: taavi.kirs@gmail.com	
Tellijä Lääne-Harju Vallavalitsus	Projekt	Harjumaa Lääne-Harju vald Paldiski linnas Tallinna mnt 41 ja Tallinna mnt 44 kinnistute ringlühiala detailplaneering	
Planeerija TAIMI KIRS	Joonis Joonistaja Mõõtkaala Keskpaev Töö nr	PÕHJJOONIS-ESKIS 4 1:500 28.01.2021 a HDP-03/2019 a	